

копия верна:

Олеся / З. Н. Леонова /
главный специалист УАИГ

от. УИИГ
от. Заказчик

Кому: ООО «Комфортный город»

107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д. 27

Исчерпывающе в связи с разделом земельного участка.
Исход: - на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020201:263
- площадью земельного участка 65395

Зам. главы администрации города по
вопросам архитектуры и градостроительства

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство № RU 40302000 - 109

Администрация города Обнинска,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство

Сборно-монолитного 6-ти секционного жилого дома № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап.

(на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020201:8) ~~82-113~~ 1926

Проектная документация разработана ООО АИМ «Каркасные системы»

Площадь жилого здания 25094,0 - 20304 кв.м

Общая площадь квартир 16866,4 - 16857 кв.м

Площадь офисных помещений - 473,4 кв.м 466,3

Площадь подземной автостоянки - 6753,4 кв.м 7079,4

Площадь земельного участка - 70806 кв.м 68481 кв.м 65395 - 13500

расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина

Срок действия настоящего разрешения до

«17» 07 2016 года

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«17» 07 2013 год
М.П.

Действие разрешения на строительство продлено до «17» 07 2016 года.
(А.П. Козлов)

Действие настоящего разрешения продлено до «17» 07 2016 года.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«17» 07 2015 год
М.П.

Исход: - на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020201:8
- площадью земельного участка 68481 кв.м
Зам. главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

Читать:

На земельном участке с кадастровым номером 40:27:020201:1926
Площадь жилого здания - 25094,0 м²
Общая площадь квартир - 16866,4 м²
Площадь офисных помещений - 466,3 м²
Площадь парковочной площадки - 7079,4 м²
Площадь земельного участка - 13500 м²

Изменения внесены на основании корректировки проектной документации (положительное заключение экспертизы от 09.06.2018 г., № 1-2-1-0009-18, выданное ООО "Судебные и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ-ЭКСПЕРТ", г. Тула)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2019 г.

Защититель мэрии Администрации
города по экономическому
развитию



Е. Ананьев
04.07.2018

Изменения в разрешении на строительство внесены в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ и отражены в Приложении № 1 на основании заявления ООО "Коммерческий город" от 04.12.2019 № 85-КГ.

Защ. мэрии Администрации
города по вопросам архитек-
туры и градостроительства

20.12.2019



А.Т. Козлов

из Зак

Наименование застройщика:

Общество с ограниченной
ответственностью «Комфортный
город»

129085, г. Москва, Звездный бульвар, д.
21, стр.1, офис 18

Приложение № 1

Изменения в разрешение на строительство № RU 40302000-109
от 17.07.2013

объекта капитального строительства

«Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной
этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной
автостоянкой. 3 этап»

г. Обнинска, Калужской области, пр. Ленина

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области» ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» ООО «Стройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-1-4-0120-13 от 30.04.2013 № 71-2-1-2-0009-18 от 09.06.2018 № 77-2-1-2-0105-18 от 14.06.2018

Решением вынесена на основании
заявления ООО «Комфортный город»
№ 21-КГ и от 18.03.21 № 24-КГ.

Зав. глав. архитектурно-строительного
и благоустройства
г. Обнинска

26.03.21



№ 184-2021

от 18.03.21

А.Ф. Корюков

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО АПМ «Каркасные системы» ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь здания дома (кв.м)	33194,2 25114,0	Площадь земельного участка (кв. м):	13500	
Общая площадь квартир (кв.м)	16919,6 16866,4			
Объем здания (куб.м)	113 815,4 112463,7	в том числе подземной части (куб.):	29232,5	
Количество этажей дома (шт.)	13-15-17 11-13-15			
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.):	Изменения внесены на основании заявления ООО «Компьютерная техника» от 18.03.21 №21-КТ и от 18.03.21 №24-КТ.	
Площадь застройки дома (кв. м):	2990,0	Дан. план Фрагментации города по территории архитектуры и градостроительства		



Иные показатели:				
- квартиры (шт.)	300			
- офисные помещения (2 шт.) кв.м	466,3			
- парковочные места (178 шт.) кв. м	3529,4	Изменения внесены на основании заявления ООО "Комфортный город" от 16.03.21 N21-КГ и от 18.03.21 N24-КГ.		
- кладовые (45 шт.) кв.м	163,2	Зам. главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства		
- творческие мастерские (25 шт.) кв.м	1549,0	А.П. Козлов		

Срок действия разрешения на строительство (согласно приложения № 1) продлено до **31.12.2020г.**

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 10 " 20 19 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

" 31 " 03 20 22 г.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

" 14 " 20 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

" 31 " 05 20 22 г.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



М.П.

20 22 г.

(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «Комфортный город» от 25.03.2022 № 36-КГ
внесены дополнения в раздел **«Иные показатели»:**

- внутриквартальные сети ливневой канализации – 189,3 п.м.;
- внутриквартальные сети ливневой канализации – 470 п.м.;
- очистные сооружения ливневой канализации – 25,6 п.м.;
- трансформаторная подстанция, площадью – 24,2 кв.м.;
- внутриквартальные сети электроснабжения – 21 п.м.;
- сети уличного освещения – 370 п.м.;
- внутриквартальные сети водоснабжения – 627 п.м.;
- сети дренажа – 438 п.м.;
- сети слаботочные (интернет) – 120 п.м.;
- внеплощадочные сети электроснабжения – 230 п.м.;
- внутриплощадочные сети газоснабжения низкого давления – 309,85 п.м.;
- внутриплощадочные сети газоснабжения высокого давления - 2,15 п.м.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



М.П.

20 22 г.

(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)